

UBND TỈNH ĐẮKLẮK
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLXD

V/v giải đáp, hướng dẫn và tháo
gỡ các khó khăn vướng mắc
trong công tác quản lý nhà nước
về lĩnh vực ngành xây dựng
thuộc thẩm quyền giải quyết
của UBND cấp xã.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân các xã, phường phía Đông Đắk Lắk¹.

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 6588/UBND-CNXD ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai một số Nghị định liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Sở Xây dựng dự kiến tổ chức Hội nghị phổ biến, hướng dẫn và tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực ngành xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã (tại khu vực phía Đông Đắk Lắk) vào ngày 13/9/2025.

Để công tác tổ chức và phổ biến, hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc tại Hội nghị được triển khai thực hiện đúng trọng tâm, trọng điểm và đạt hiệu quả; Qua tổng hợp và nghiên cứu, Sở Xây dựng đã xây dựng nội dung giải đáp, hướng dẫn và tháo gỡ các khó khăn vướng mắc của 34 xã, phường phía Đông Đắk Lắk trong công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực ngành xây dựng, cụ thể như sau:

I. Về lĩnh vực Quy hoạch đô thị và Nông thôn:

Câu 1: Trách nhiệm tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định tại điểm b, c Điều 4, Nghị định số 145/2025/NĐ-CP là UBND cấp xã; Cấp phê duyệt quy hoạch tại điểm b, c Điều 6 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP là UBND cấp xã; Cơ quan thẩm định quy hoạch tại điểm b, c Điều 5 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP là cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc UBND cấp xã thực hiện (Phòng Kinh tế xã theo Thông tư 10/2025/TT-BXD);

Đối chiếu với quy định về nhiệm vụ và quyền hạn của phòng Kinh tế xã được quy định tại khoản 1 Điều 6 và khoản 4 Điều 7 Thông tư 10/2025/TT-BXD, thì Phòng Kinh tế xã có phải là cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND cấp xã triển khai thực hiện các nội dung: lập, thẩm định và trình UBND xã phê duyệt đối với nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn? Trường hợp Phòng Kinh tế xã tham mưu và chủ trì để thực hiện cả ba nội dung trên thì yêu cầu cần bao nhiêu số lượng chuyên viên để thực hiện và trường hợp phòng chuyên môn có một chuyên viên phụ trách lĩnh vực thực hiện các công việc nêu trên có phù hợp hay không?

Trả lời:

Theo quy định tại Khoản 23 Điều 2 Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn

¹ UBND 34 xã, phường nằm trên địa giới hành chính tỉnh Phú Yên (trước đây) được sắp xếp lại theo Nghị quyết số 1660/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đắk Lắk năm 2025.

thì: “23. *Cơ quan chuyên môn về quy hoạch đô thị và nông thôn là cơ quan, đơn vị trực thuộc cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn, được giao nhiệm vụ tham mưu thực hiện quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị và nông thôn*”.

Theo nội dung tại Khoản 1 Điều 6 Thông tư 10/2025/TT-BXD ngày 14/06/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban Nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban Nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng quy định: “1. **Phòng Kinh tế; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị** (sau đây gọi chung là Phòng) **thực hiện chức năng tham mưu, giúp Ủy ban Nhân dân cấp xã thực hiện chức năng quản lý nhà nước về xây dựng gồm: Quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc; hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật đô thị (bao gồm: cấp nước, thoát nước đô thị; cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng; chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị; quản lý nghĩa trang, trù nghĩa trang liệt sĩ; quản lý xây dựng ngầm đô thị; quản lý sử dụng chung cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị); nhà ở; vật liệu xây dựng; giao thông**”.

Như vậy, theo các quy định trích dẫn nêu trên thì Phòng Kinh tế thuộc UBND xã là cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc UBND cấp xã thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được quy định tại Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn; cụ thể, Phòng Kinh tế có thẩm quyền **thẩm định** quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND xã.

Theo quy định tại Khoản 10 Điều 17 Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn thì: “*Cơ quan tổ chức lập quy hoạch là Bộ Xây dựng, Ủy ban Nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban Nhân dân cấp xã được giao trách nhiệm lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn cho cơ quan, đơn vị trực thuộc trên nguyên tắc bảo đảm tính độc lập giữa việc lập và thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn*”. Do đó, việc giao nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn phải bảo đảm tính độc lập giữa việc lập và thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn; đối với trường hợp bất khả kháng của cơ cấu tổ chức bộ máy UBND xã không thể giao nhiệm vụ tổ chức lập đảm bảo độc lập về tổ chức, đơn vị (có con dấu riêng) với công tác thẩm định thì phải đảm bảo tính độc lập về nhân lực (con người) thực hiện; do vậy, trường hợp phòng chuyên môn có một chuyên viên phụ trách lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thực hiện đồng thời công việc về tổ chức lập, thẩm định như nội dung câu hỏi là không phù hợp theo quy định.

Theo đó, Ủy ban Nhân dân cấp xã rà soát quy định về cơ cấu tổ chức và chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cấp mình để giao nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn cho phù hợp; trong đó, có thể theo hình thức thành lập ban, tổ (các thành viên của ban, tổ là cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ kiêm nhiệm) để quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch đô thị và nông thôn.

Câu 2: Theo Khoản 1 Điều 12 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP quy định: *“Cơ quan tổ chức lập quy hoạch trình cơ quan thẩm định quy hoạch hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn”* và Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP quy định: *“Cơ quan tổ chức lập quy hoạch trình cấp phê duyệt quy hoạch hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn để đề nghị phê duyệt sau khi đã được hoàn thiện theo báo cáo thẩm định của cơ quan thẩm định.”*.

Đề nghị, Sở Xây dựng hướng dẫn làm rõ bộ phận, đơn vị nào trình cho UBND cấp xã đối với Đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền lập và phê duyệt của UBND cấp xã?

Trả lời:

Theo quy định tại Khoản 10 Điều 17 Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn thì: *“Cơ quan tổ chức lập quy hoạch là Bộ Xây dựng, Ủy ban Nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban Nhân dân cấp xã được giao trách nhiệm lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn cho cơ quan, đơn vị trực thuộc trên nguyên tắc bảo đảm tính độc lập giữa việc lập và thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn”*.

Như vậy, cơ quan, đơn vị trực thuộc được UBND xã giao trách nhiệm lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn (theo nội dung hướng dẫn tại Câu 1) thì có trách nhiệm trình thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định.

Câu 3: Hiện nay, xã Xuân Lãnh mới sau sáp nhập đang tổ chức thực hiện theo 02 đồ án quy hoạch xây dựng như sau: Đối với xã Đa Lộc cũ thực hiện theo Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Đa Lộc, huyện Đồng Xuân được UBND huyện Đồng Xuân (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 25/4/2024; Đối với xã Xuân Lãnh cũ thực hiện theo Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010-2020 xã Xuân Lãnh được UBND huyện Đồng Xuân phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 22/6/2012 và Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010-2020 xã Xuân Lãnh được UBND huyện Đồng Xuân phê duyệt tại Quyết định số 6072/QĐ-UBND ngày 04/12/2015.

Trên cơ sở thời hiệu của 02 đồ án quy hoạch xây dựng nêu trên, Văn bản số 729/SXD-QHKT ngày 02/8/2025 của Sở Xây dựng Đắk Lắk thì UBND xã Xuân Lãnh sau sáp nhập phải tổ chức lập đồ án quy hoạch chung xã hay tổ chức điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn theo khoản 2, Điều 45, Luật số 47/2024/QH15 hoặc theo quy định khác có liên quan?

Trả lời:

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 59 Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn thì: *“Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị riêng đã được phê duyệt trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì được tiếp tục có hiệu lực đến hết thời hạn hiệu lực của quy hoạch theo quy định của Luật này”*.

Theo quy định tại Khoản 21 Điều 2 Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn thì: *“Thời hạn hiệu lực của quy hoạch đô thị và nông thôn là khoảng thời gian được tính từ khi quy hoạch được phê duyệt đến khi hết thời hạn quy hoạch hoặc quy hoạch được điều chỉnh tổng thể hoặc hết hiệu lực theo quy định của Luật này”*.

Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010-2020 xã Xuân Lãnh được UBND huyện Đồng Xuân phê duyệt tại Quyết định số 6072/QĐUBND ngày 04/12/2015, với thời hạn quy hoạch đến năm 2020 thì sẽ hết hiệu lực thực hiện theo quy định của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn được trích dẫn nêu trên. Đồng thời, hiện xã Xuân Lãnh được hình thành trên cơ sở nhập xã Xuân Lãnh (cũ) và xã Đa Lộc (cũ) nên để thuận lợi trong công tác quản lý đồng bộ, hài hoà không gian kiến trúc cảnh quan, tổ chức phân bố các hệ thống trung tâm hành chính, thương mại - dịch vụ, văn hóa, thể dục thể thao, nghiên cứu, đào tạo, y tế từ cấp tỉnh; trung tâm cụm xã, trung tâm xã phù hợp với không gian lãnh thổ sau sáp nhập, thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp một cách hợp lý thì nên lập mới quy hoạch chung Xã.

Hiện nay, Sở Xây dựng đã xây dựng hoàn thiện Dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và trình tự, thủ tục trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, gửi lấy ý kiến góp ý và ý kiến phản biện xã hội, dự sẽ trình ban hành trong tháng 10/2025; trong đó, nội dung Dự thảo có phân cấp thẩm quyền về thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện. Do vậy, để chủ động hơn trong công tác tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, đáp ứng nhu cầu đầu tư, yêu cầu quản lý phát triển của địa phương thì việc tổ chức lập quy hoạch chung xã triển khai thực hiện sau khi Dự thảo quy định nêu trên được UBND tỉnh ban hành.

II. Về lĩnh vực Quản lý dự án đầu tư xây dựng:

Câu 1: Theo Quyết định số 0851/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 và Quyết định số 0852/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk đã thực hiện giao điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn và kế hoạch đầu tư công năm 2025 về các xã sau sáp nhập, trong đó có một số dự án đang triển khai thực hiện dở dang. Đề nghị Sở Xây dựng có hướng dẫn cụ thể về việc quy định cơ quan nào làm chủ đầu tư để có cơ sở thực hiện điều chỉnh và tiếp tục triển khai thực hiện công trình (Các phòng Chuyên môn, Ban quản lý khu vực hoặc UBND xã thành lập Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng một dự án,..), kể cả các dự án thuộc Chương trình MTQG?

Trả lời:

Tại Phụ lục IV- Danh mục nhiệm vụ, dự án đầu tư công kế hoạch đầu tư công năm 2025 và kế hoạch đầu tư công năm 2024 kéo dài thời gian thực hiện và

giải ngân năm 2025 nguồn vốn ngân sách huyện (cũ) quản lý ban hành kèm theo Quyết định số 0852/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk: **UBND tỉnh đã giao Chủ đầu tư và kế hoạch vốn năm 2025, Kế hoạch vốn năm 2024 kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2025 đối với các dự án, nhiệm vụ đầu tư được chuyển tiếp từ cấp huyện (cũ).** Do đó, đề nghị UBND các xã, phường căn cứ theo nhiệm vụ UBND tỉnh giao chủ đầu tư và kế hoạch vốn đầu tư công triển khai thực hiện và giải ngân theo đúng quy định.

Câu 2: Đề nghị Sở Xây dựng sớm tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và Quyết định Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk sau khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp là cấp tỉnh và cấp xã.

Trả lời:

- Về Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng: Hiện tại dự thảo Quyết định ban hành Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh đã được Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo số 18/BCTĐ-STP ngày 03/9/2025; Sở Xây dựng đang hoàn thiện, tiếp thu ý kiến thẩm định để trình UBND tỉnh ban hành trong thời gian tới.

- Về Quy định về phân công, phân cấp quản lý chất lượng công trình xây dựng: Sở Xây dựng đã xin chủ trương xây dựng văn bản theo quy trình rút gọn; sau khi được chấp thuận sẽ tổ chức soạn thảo, trình ban hành tách riêng nhằm bảo đảm tính rõ ràng, đồng bộ với các quy định Trung ương và mô hình 02 cấp (tỉnh-xã).

- Trong thời gian chờ ban hành các văn bản nêu trên, tiếp tục thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành của Trung ương và các hướng dẫn chuyên môn đã ban hành.

Câu 3: Các công trình đang triển khai do UBND các xã (cũ) làm chủ đầu tư trước đây sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc để quản lý dự án. Sau sáp nhập, việc tiếp quản, tiếp tục thực hiện quản lý công trình còn gặp lúng túng trong công tác quản lý, cụ thể: UBND cấp xã phải sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc để quản lý dự án? hay phải ủy quyền cho Phòng Kinh tế xã thực hiện việc quản lý dự án theo quy định?

Trả lời:

Đối với các công trình đang triển khai do UBND các xã (cũ) làm chủ đầu tư trước đây sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc để quản lý dự án. Trong trường hợp không có Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, Ủy ban nhân dân cấp xã được quyết định lựa chọn một trong ba hình thức tổ chức quản lý dự án theo quy định tại Khoản b Điều 24 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ, cụ thể: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng một dự án hoặc chủ đầu tư sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc tổ chức thực hiện quản lý dự án hoặc thuê tư vấn quản lý dự án. Hình thức thực hiện cụ thể được quy định tại Điều 26, Điều 27 và Điều 28 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

Vì vậy, UBND xã có thể giao Phòng Kinh tế xã (*phòng chuyên môn trực*

thuộc UBND xã) thực hiện việc quản lý dự án nếu các thành viên trong Phòng có đủ điều kiện, năng lực theo quy định và phù hợp theo chức năng, nhiệm vụ của Phòng Kinh tế đã được UBND xã phê duyệt; Trường hợp không đủ điều kiện thực hiện, Chủ đầu tư được phép thuê tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực theo quy định để tham gia quản lý dự án.

Câu 4: Hiện tại, UBND tỉnh chưa ban hành Quyết định quy định về việc phân cấp, phân quyền trong việc giao chủ đầu tư thực hiện các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn chi thường xuyên ngân sách nhà nước do UBND xã quản lý và vốn đầu tư công trên địa bàn. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng xem xét hướng dẫn đối với việc triển khai thực hiện các nội dung trên trong thời gian chờ UBND tỉnh ban hành Quyết định.

Trả lời:

Hiện tại, Quyết định Ban hành Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đã được Sở Xây dựng hoàn thiện dự thảo, Sở Tư pháp đã thẩm định và Sở Xây dựng sẽ hoàn thiện, trình UBND tỉnh ban hành trong thời gian tới.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh đang tồn tại song hành 02 Văn bản Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng: Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây). Do đó, việc giao chủ đầu tư thực hiện các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn chi thường xuyên ngân sách nhà nước do UBND xã quản lý và vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh trong giai đoạn này tiếp tục được áp dụng theo 02 Văn bản trên, đúng theo nội dung hướng dẫn của Sở Tư pháp tại Công văn số 152/STP-NV2 ngày 24/7/2025, cụ thể: Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của tỉnh Đắk Lắk (cũ) tiếp tục áp dụng trên địa bàn hành chính tỉnh Đắk Lắk (cũ); Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) tiếp tục áp dụng trên địa bàn hành chính tỉnh Phú Yên (trước đây).

Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị tổng hợp và gửi về Sở Xây dựng để được xem xét, hướng dẫn theo quy định.

Câu 5: Đề nghị Sở Xây dựng xem xét hướng dẫn về thẩm quyền, thủ tục của cơ quan chuyên môn về xây dựng trong công tác thẩm định trên địa bàn xã?

Trả lời:

- Về thẩm quyền: Theo quy định tại Khoản 5 và Khoản 6 Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ thì cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã sẽ thực hiện việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của các dự án do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư (*quy định tại Khoản 5 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ*) và các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của xã theo phân cấp của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (*quy định tại điểm c Khoản 7 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày*

30/12/2024 của Chính phủ).

- Về trình tự thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt: Thực hiện theo quy định tại các Điều từ 13÷22 và 43÷48 Nghị định số 175/2024/NĐ CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

Câu 6: Đề nghị Sở Xây dựng xem xét hướng dẫn việc lập dự toán, xác định các khoản mục chi phí, (*chi phí quản lý dự án, chi phí thiết kế, giám sát, được thuê đơn vị tư vấn thực hiện không?*) đối với các công trình không áp dụng thiết kế mẫu, thiết kế điển hình thuộc chương trình mục tiêu quốc gia nông thôn mới; Chi phí lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình (*đối với các công trình sử dụng vốn chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước*), mà không phải lập hồ sơ Báo cáo Kinh tế- Kỹ thuật?

Trả lời:

6.1. Việc lập dự toán, xác định các khoản mục chi phí:

Việc lập dự toán, xác định các khoản mục chi phí được thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 5 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

6.2. Chi phí quản lý dự án, chi phí thiết kế, giám sát, được thuê đơn vị tư vấn thực hiện không?

Các chi phí trên được thuê đơn vị tư vấn thực hiện theo các quy định, cụ thể:

- Được thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Chủ đầu tư có quyền lựa chọn nhà thầu thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng trong trường hợp không tự thực hiện thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 85 Luật số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 27 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Chủ đầu tư có nghĩa vụ lựa chọn tư vấn giám sát có đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại, cấp công trình xây dựng để ký kết hợp đồng giám sát thi công xây dựng công trình trong trường hợp không tự thực hiện giám sát thi công xây dựng theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 121 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

6.3. Chi phí lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình (*đối với các công trình sử dụng vốn chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước*), mà không phải lập hồ sơ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật?

- Theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 5 Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công: Thì việc sửa chữa công trình, thiết bị công trình xây dựng có dự toán chi phí sửa chữa 500 triệu đồng sẽ không tính các khoản mục chi phí quản lý dự án, chi phí thiết kế, giám sát...; đối với sửa chữa công trình, thiết bị công trình xây dựng có dự toán chi phí sửa chữa từ 500 triệu

đồng trở lên được thực hiện các khoản mục chi phí quản lý dự án, chi phí thiết kế, giám sát... theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình.

Câu 7: Đối với các công trình xây dựng kho chứa, nhà máy, xưởng sản xuất của hộ gia đình có quy mô nhỏ, lẻ, kỹ thuật đơn giản có diện tích sàn dưới 1000 m² có phải thực hiện công tác thẩm định, thẩm duyệt phòng cháy, chữa cháy hay không?

Trả lời:

Đối chiếu với quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định về Danh mục công trình, phương tiện giao thông thuộc diện thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy do cơ quan quản lý chuyên ngành thẩm định; Việc các hộ gia đình xây dựng Nhà kho chứa hàng, nhà máy, xưởng sản xuất (*với trường hợp Nhà máy và Xưởng sản xuất không thuộc loại công trình sản xuất công nghiệp khác có nhà phục vụ sản xuất thuộc hạng nguy hiểm cháy nổ A, B*) với hạng nguy hiểm cháy và cháy nổ A, B, C có khối tích dưới 15.000m³ hoặc tổng diện tích sàn dưới 2.000 m² thì không thuộc trường hợp phải thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy do cơ quan quản lý chuyên ngành thẩm định.

Câu 8: Sau khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp là cấp tỉnh và cấp xã (đã bỏ chính quyền cấp huyện), các dự án do UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã làm chủ đầu tư mà đang triển khai thực hiện đầu tư xây dựng thì giao cho đơn vị nào làm chủ đầu tư?

Trả lời:

- Việc giao Chủ đầu tư (mới) đối với các dự án chuyển tiếp tùy thuộc vào cấp quyết định đầu tư. Theo quy định tại điểm a Khoản 3 Điều 7 Nghị định 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định đối với các dự án đầu tư công đã được UBND cấp huyện quyết định đầu tư thì hiện nay, Chủ tịch UBND cấp tỉnh có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư. Trong trường hợp cần thiết, Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định việc giao Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện nhiệm vụ, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư.

- Trong trường hợp UBND tỉnh giao Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư thì UBND cấp xã căn cứ vào cơ cấu tổ chức, chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của UBND xã hiện nay để xem xét giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các dự án đầu tư công cho phù hợp theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14*). Đồng thời, lựa chọn hình thức quản lý dự án theo đúng quy định pháp luật (*Xem xét tham khảo các hình thức quản lý dự án theo quy định tại Khoản b Điều 24 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ trong trường hợp không có ban quản lý dự án chuyên ngành, ban quản lý dự án khu vực trực thuộc*).

III. Về lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng:

Câu 1: Đề UBND cấp xã sớm có cơ sở triển khai thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn theo phân cấp của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; đề nghị Sở Xây dựng có ý kiến về việc triển khai thực hiện công tác tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền về kiểm tra công tác nghiệm thu các dự án trên địa bàn tỉnh?

Trả lời:

Hiện nay, quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (*trong đó có việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng*) được thực hiện theo Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Chương IV Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Phú Yên. Tuy nhiên, các quyết định trên chỉ phân cấp tới cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp huyện (trước đây).

Căn cứ **Điều 8 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP** ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và **Điều 13 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP** ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Sở Xây dựng đã có Tờ trình số 19/TTr-SXD ngày 30/7/2025 và số 60/TTr-SXD ngày 29/8/2025 đề nghị UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương cho phép Sở Xây dựng xây dựng Quyết định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, nhằm kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định của UBND tỉnh phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đảm bảo đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND cấp xã thực hiện. Tuy nhiên, để đảm bảo công tác ban hành Quyết định triển khai nhanh nên Sở Xây dựng cũng đã bắt đầu xây dựng Dự thảo. Khi có ý kiến cho phép chủ trương của UBND tỉnh thì Sở Xây dựng sẽ gửi lấy ý kiến của UBND xã, phường, thị trấn Đắk Lắk. Thời gian dự kiến trình thông qua: Quý IV năm 2025.

Câu 2: Đề nghị Sở Xây dựng hướng dẫn về thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các nguồn vốn, đối tượng kiểm tra trên địa bàn xã quản lý? Danh mục các loại công trình nào bắt buộc cơ quan chuyên môn phải đi kiểm tra nghiệm thu, danh mục nào chủ đầu tư tự kiểm tra nghiệm thu?

Trả lời:

2.1. Theo nội dung trả lời trên (Câu 1) hiện nay, UBND tỉnh **chưa có** Quyết định phân cấp về kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng cho cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND cấp xã thực hiện.

Về thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các nguồn vốn, đối tượng kiểm tra đang phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND cấp huyện (trước đây), như sau:

- Tại Khoản 5 Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk: “5. Cơ quan

chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện kiểm tra các công trình sau: kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình xây dựng vốn đầu tư công từ cấp III trở xuống do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư và các công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù theo quy định pháp luật hiện hành có liên quan.”

- Tại điểm g Khoản 1 Điều 12 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Phú Yên: “g) *Phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện kiểm tra đối với các công trình từ cấp III trở xuống sử dụng vốn đầu tư công do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư; công trình có ảnh hưởng đến an toàn, lợi ích cộng đồng từ cấp III trở xuống sử dụng vốn khác xây dựng trên địa bàn theo chuyên ngành quản lý quy định tại khoản 5 Điều 3 Quy định này.*”

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và văn bản pháp luật có liên quan, Sở Xây dựng sẽ xây dựng dự thảo Quyết định quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk **trong đó có phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp xã thực hiện** thay thế các quyết định trên cho phù hợp với tình hình quản lý xây dựng trên địa bàn xã quản lý.

2.2. Danh mục các loại công trình bắt buộc cơ quan chuyên môn phải được kiểm tra nghiệm thu, danh mục chủ đầu tư tự kiểm tra nghiệm thu:

- Công trình phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình được quy định tại Khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng:

“1. Công trình xây dựng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều này kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định tại khoản 45 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 bao gồm:

a) Công trình xây dựng thuộc dự án quan trọng quốc gia; công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp theo quy định tại Phụ lục VIII Nghị định này;

b) Công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư công;

c) Công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng ngoài các công trình đã nêu tại điểm a, điểm b khoản này.”

- Danh mục công trình chủ đầu tư tự kiểm tra công tác nghiệm thu: Ngoài các công trình theo quy định Khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP trên, chủ đầu tư tự kiểm tra công tác nghiệm thu các công trình như sau:

+ Công trình xây dựng **không** sử dụng vốn đầu tư công;

+ Công trình sử dụng vốn khác không thuộc danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng tại **Phụ lục III Nghị định số 144/2025/NĐ-CP** ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Câu 3: Đề nghị Sở Xây dựng hướng dẫn về thẩm quyền, thủ tục của cơ quan chuyên môn về xây dựng trong công tác kiểm tra nghiệm thu Phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn xã?

Trả lời:

3.1. Về thẩm quyền của cơ quan chuyên môn về xây dựng trong công tác kiểm tra nghiệm thu Phòng cháy, chữa cháy:

Theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 18 Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024:

“5. Việc kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy được quy định như sau:

a) Cơ quan chuyên môn về xây dựng tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy trước khi đưa công trình, phần công trình, hạng mục công trình vào sử dụng đối với công trình, phần công trình, hạng mục công trình đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy trước đó theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 17 của Luật này và thuộc đối tượng phải kiểm tra công tác nghiệm thu chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng;”

3.2. Về thủ tục của cơ quan chuyên môn về xây dựng trong công tác kiểm tra nghiệm thu Phòng cháy, chữa cháy:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ quy định: *“5. Việc kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy theo nội dung quy định tại điểm a khoản 5 Điều 18 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ được thực hiện trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Trình tự, thủ tục, thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện cùng trình tự, thủ tục, thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.”*

3.3. Trách nhiệm phối hợp kiểm tra công tác nghiệm thu phòng cháy, chữa cháy: Theo quy định tại khoản 5 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ: *“Cơ quan chuyên môn về xây dựng chủ trì, phối hợp với cơ quan Công an kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định này.”*

IV. Về lĩnh vực Phát triển hạ tầng:

Câu 1: Đề nghị Sở Xây dựng chủ trì, đề xuất UBND tỉnh về đặt, đổi tên đường các tuyến đường xã. Nhất là các tuyến đường huyện điều chỉnh về xã

quản lý, các tuyến đường huyện này, hiện nay nằm trên địa bàn liên xã, do đó cần đặt, đổi tên cho thống nhất trên địa tỉnh, tránh trùng lặp, chồng chéo.

Trả lời:

1.1. Về đặt, đổi tên đường các tuyến đường xã:

Thực hiện Công văn số 0508/UBND-NC ngày 11/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Hướng dẫn của Sở Tư pháp tại Công văn số 152/STP-NV2 ngày 24/7/2025, Sở Xây dựng đã tiến hành rà soát, đã có Báo cáo số 43/BCSXD, ngày 30/07/2025 về kết quả rà soát văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực xây dựng sau hợp nhất đơn vị hành chính tỉnh.

Sở Xây dựng đang dự thảo Quyết định Quy định về quản lý đường đô thị, đường xã, đường thôn và kết nối giao thông đường địa phương trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk thay thế các Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2025 và Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên.

Theo đó đối với nội dung **đặt, đổi tên đường các tuyến đường xã**, Sở Xây dựng đang dự thảo như sau:

“Điều 6. Đặt tên, đổi tên, số hiệu đường bộ

1. Việc đặt tên hoặc số hiệu đường bộ thực hiện theo quy định tại Điều 11 Luật Đường bộ, Điều 8 Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ, Điều 77 Luật Trật tự an toàn giao thông đường bộ.

2. Các số tự nhiên để đặt số hiệu cho đường tỉnh trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo Phụ lục II Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ, Điều 77 Luật Trật tự an toàn giao thông đường bộ.

3. Số hiệu đường xã bao gồm: chữ “ĐX.mã số xã.” sau đó là số tự nhiên của đường cần đặt, chữ cái nếu có.

Mã số xã để đặt số hiệu cho đường xã trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk thực hiện theo quy định tại Phụ lục kèm theo Quy định này.

Ủy ban nhân dân cấp xã xác định số hiệu đường xã, báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đặt tên, số hiệu hệ thống đường xã trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.”

Trong thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ lấy ý kiến góp ý dự thảo và sẽ sớm trình UBND tỉnh xem xét trong quý IV/2025.

1.2. Đối với việc các tuyến đường huyện điều chỉnh về xã quản lý:

Ngày 20/8/2025, Sở Xây dựng đã có Công văn số 1242/SXD-PTHT ngày 20/8/2025 gửi các địa phương rà soát điều chỉnh phân loại đường huyện thành đường xã và giao tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ từ cấp huyện quản lý trước sáp nhập về cấp xã quản lý. Trong đó, đề nghị:

“1. Ủy ban nhân dân cấp xã chủ động triển khai, rà soát tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ các tuyến đường huyện, đường đô thị qua địa bàn mà trước đây do Ủy ban nhân dân cấp huyện quản lý trước sáp nhập và đã thực

hiện tổng kiểm kê tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ theo Quyết định số 213/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ (có số liệu kiểm kê tài sản gửi kèm theo); báo cáo đề xuất giao tài sản để tiếp nhận, quản lý (theo phụ lục đính kèm) gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 28/8/2025 để tổng hợp**, tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

2. Đối với các tuyến đường bộ và công trình cầu đường bộ nằm trên địa bàn hai đơn vị cấp xã trở lên. Đề nghị các xã, phường liên quan tổ chức rà soát và có biên bản thống nhất giao 01 đơn vị xã (phường) quản lý quy định.”

Đến nay, 102 xã đã có kết quả rà soát, báo cáo về tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ các tuyến đường huyện, đường đô thị qua địa bàn mà trước đây do Ủy ban nhân dân cấp huyện quản lý trước sáp nhập và đề xuất giao tài sản để tiếp nhận, quản lý.

Sở Xây dựng đang tổng hợp, gửi lấy ý kiến các Sở: Tài chính và Tư pháp và UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh để thống nhất báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định trong thời gian tới.

1.3. Về việc đặt tên đôi với các tuyến đường huyện sau khi điều chỉnh thành đường xã:

Sau khi được giao tài sản để tiếp nhận, quản lý, các tuyến đường huyện thành đường xã, Ủy ban nhân dân cấp xã xác định số hiệu đường xã theo như hướng dẫn Quyết định Quy định về quản lý đường đô thị, đường xã, đường thôn và kết nối giao thông đường địa phương trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (sau khi ban hành), báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đặt tên, số hiệu hệ thống đường xã trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại điểm c Khoản 9 Điều 8 Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ được sửa đổi tại Khoản 2 Điều 23 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Câu 2: Đề nghị Sở Xây dựng Hướng dẫn việc lập dự toán, xác định các khoản mục chi phí (quy định tại Khoản 3, điều 6, Thông tư 12/2014) công trình dịch vụ công ích gồm: Chăm sóc cây xanh; Chiếu sáng công cộng; Thu gom, xử lý rác thải trên địa bàn xã.

Trả lời:

2.1. Hướng dẫn lập dự toán, xác định các khoản mục chi phí công trình dịch vụ công ích gồm: Chăm sóc cây xanh; Chiếu sáng công cộng:

a) Các khoản mục chi phí:

Ngày 18/12/2024, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 12/2024/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị, theo đó tại điểm b khoản 3 Điều 5 quy định:

“...Chi phí quản lý chung trong dự toán chi phí dịch vụ sự nghiệp công được xác định bằng định mức tỷ lệ phần trăm (%) nhân với chi phí nhân công trực tiếp hoặc chi phí ca xe, máy và thiết bị thi công. **Định mức tỉ lệ chi phí quản lý chung do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định phải phù hợp với điều kiện thực tế thực hiện cung ứng dịch vụ của địa phương (tham khảo định mức tỷ lệ tại khoản 2, Mục I, Phụ lục số 2 kèm theo Thông tư này).**”

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn: Số 5327/UBND-CNXD ngày 23/5/2025 về việc khẩn trương xây dựng văn bản QPPL về quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị và thực hiện một số nội dung có liên quan; số 7127/UBND-CNXD ngày 27/6/2025 về việc gia hạn thời gian trình văn bản QPPL thay thế Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh. Sở Xây dựng đã xây dựng và hoàn chỉnh dự thảo Quyết định Quy định định mức tỷ lệ chi phí và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công lĩnh vực chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo ý kiến của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh trình và được Sở Tư pháp thẩm định (Báo cáo thẩm định số 16/BCTĐ-STP ngày 29/5/2025). Hiện Sở Xây dựng đang hoàn thiện theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp trình UBND tỉnh phê duyệt.

b) Lập Dự toán: Đã được hướng dẫn cụ thể tại Thông tư số 12/2024/TT-BXD ngày 18/12/2024 của Bộ Xây dựng.

2.2. Thu gom, xử lý rác thải trên địa bàn xã:

- Theo Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ ban hành về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ xây dựng; Thông tư 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 Bộ Xây dựng về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng và Quyết định số 003/2025/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND tỉnh Quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk, theo đó, các chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao của Sở Xây dựng không có các nhiệm vụ về lĩnh vực môi trường liên quan đến **Chất thải nói chung và chất thải rắn nói riêng**.

- Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường (hiệu lực từ ngày 10/01/2022), Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giúp UBND tỉnh khai thực hiện các nội dung liên quan đến môi trường (trong đó có **quản lý chất thải rắn**)

Theo quy định tại Khoản 13 Điều 4 Chương II Thông tư 19/2025/TT-BNNMT hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thuộc Ủy ban nhân dân Tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã, đối với lĩnh vực môi trường, như sau:

Khoản 13. Về môi trường

“ ...

c) Tham mưu, giúp UBND cấp xã chỉ đạo, triển khai thực hiện ... các mô

hình thu gom, **xử lý chất thải rắn**, hệ thống xử lý nước thải tại chỗ đáp ứng ...;

d) Tham mưu, giúp UBND cấp xã quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ bảo đảm tuân thủ quy định ...; quản lý công tác thu gom và **xử lý chất thải** quy mô cấp xã; đầu tư, nâng cấp hệ thống thoát nước và xử lý nước thải, thu gom và **xử lý chất thải rắn** khu vực nông thôn; ... theo quy định;

i) Tham mưu, giúp Chủ tịch UBND cấp xã tiếp nhận đăng ký môi trường đối với các dự án, cơ sở theo quy định; ..., sự cố **chất thải**; chỉ định người chỉ huy và người phát ngôn về sự cố môi trường, sự cố **chất thải** cấp xã theo quy định; ... theo quy định;"

Ngày 28/8/2025, Sở Xây dựng đã có Công văn số 1485/SXD-PTHT ngày 28/8/2025 về việc rà soát xây dựng văn bản quy phạm pháp luật đối với nhiệm vụ liên quan đến Chất thải rắn, qua đó báo cáo và kiến nghị UBND tỉnh xem xét, giao Sở Tư pháp chủ trì, rà soát sự phù hợp đối với chức năng nhiệm vụ của các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh để tránh bỏ sót nhiệm vụ, trách nhiệm tham mưu thực hiện được quy định tại Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban Nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và các văn bản pháp luật hiện hành.

Sở Xây dựng có ý kiến hướng dẫn theo nội dung trên, đề Ủy ban Nhân dân 34 xã, phường phía Đông Đắk Lắk được biết, triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- GD, các PGD Sở (để theo dõi);
- Các Phòng thuộc Sở (để phối hợp);
- Lưu: VP, QLXD. (AH)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Tiến